



Warszawa, dnia 27 maja 2026 roku

*Szanowni Państwo*

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów” w Warszawie**

**działając na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 22 ust 1 Statutu Spółdzielni ma przyjemność ZAWIADOMIĆ, że w dniu 20 czerwca 2026 r. (sobota) odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów”.**

**Obrady rozpoczną się o godzinie 9:30.**

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie zebrania oraz wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
  2. Wybór Komisji Skrutacyjno – Wyborczej oraz Komisji Wnioskowej.
  3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
  4. Przyjęcie porządku obrad.
  5. Przedstawienie raportu z weryfikacji Sprawozdania Finansowego za rok obrotowy 2025 r.
  6. Przedstawienie i dyskusja w sprawie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od 14 maja 2025 r. do 26 maja 2026 r. - podjęcie **Uchwały**.
  7. Podjęcie **Uchwały** w sprawie określenia liczby członków Rady Nadzorczej na następną 3-letnią kadencję.
  8. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej na następną kadencję - podjęcie **Uchwały**.
  9. Przedstawienie i dyskusja w sprawie Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu za rok 2025:
    - a) podjęcie **Uchwały** w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego za 2025 rok;
    - b) podjęcie **Uchwały** w sprawie sposobu podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok;
    - c) podjęcie **Uchwały** w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu za 2025 rok.
  10. Podjęcie **Uchwał** w sprawie udzielenia absolutorium za działalność w 2025 roku:
    - a) Członkowi Zarządu Martynie Kalinowskiej- za okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.;
    - b) Członkowi Zarządu Jackowi Powskiemu - za okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
  11. Dyskusja i podjęcie **Uchwały** w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów”.
  12. Dyskusja i podjęcie **Uchwały** w sprawie przyjęcia zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów”.
  13. Wolne wnioski: przedstawienie wniosków przez Komisję Wnioskową.
  14. Zamknięcie obrad.
- ✓ Zebranie odbędzie się w sali konferencyjnej, na pierwszym piętrze budynku przy ul. Puławskiej 182 w Warszawie. Budynek zlokalizowany jest obok wejścia na stację Metro Wilanowska, pomiędzy ulicami Puławską i Niepodległości.
- ✓ W budynku znajduje się winda, a sala konferencyjna jest przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Jacek Powskiński

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Martyna Kalinowska

# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”

www.smksawerow.pl

02-653 Warszawa, al. Niepodległości 43 tel. 22 843 25 17, 22 853 56 51

KRS 0000025563

NIP 525-001-14-73

REGON 011020095

Warszawa, dnia 27 maja 2026 r.

Załącznik do zawiadomienia  
dot. Walnego Zgromadzenia  
zwołanego na 20.06.2026 r.

## Informacja dodatkowa do zawiadomienia (na podstawie § 22 ust 4 - 7 w zw. z § 26 Statutu)

- a) Członkowie Spółdzielni, Rada Nadzorcza oraz Zarząd mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 5 czerwca 2026 r. do godziny 9<sup>00</sup> w siedzibie biura Spółdzielni przy al. Niepodległości 43 w Warszawie.
- b) Projekty uchwał, w tym przygotowane w wyniku żądań, o których mowa w pkt. a) powyżej wraz z uzupełnionym o stosowne zmiany porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia, wyłożone będą do wglądu Członków w siedzibie Spółdzielni przy al. Niepodległości 43 w Warszawie na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 5 czerwca 2026 r. od godziny 13<sup>00</sup> oraz dostępne po zalogowaniu się na stronie [www.smksawerow.pl](http://www.smksawerow.pl) (loginy i hasła dla Członków można pobrać w Sekretariacie Spółdzielni) od dnia 6 czerwca 2026 r.
- c) Sprawozdania będące przedmiotem obrad wyłożone zostaną w siedzibie Spółdzielni przy al. Niepodległości 43 w Warszawie od dnia 29 maja 2026 r.
- d) Każdemu Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z ww. materiałami.
- e) Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał, nie później niż na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Dla zachowania ww. terminu poprawki do wyłożonych projektów uchwał należy składać w siedzibie Spółdzielni przy al. Niepodległości 43 w Warszawie nie później niż do dnia 17 czerwca 2026 r. do godziny 12<sup>00</sup>.
- f) Zarząd przygotowuje pod względem formalnym projekty uchwał i poprawki zgłoszone przez Członków Spółdzielni oraz przedkłada je pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu.
- g) Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości Członków w terminach i w sposób określony powyżej.
- h) Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> w zw. z ust. 1<sup>2</sup> pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw Pełnomocnikiem może być osoba bliska (zstępny; wstępny; rodzeństwo; dziecko rodzeństwa; małżonek; osoba przysposabiająca; przysposobiony), inny członek Spółdzielni lub adwokat/radca prawny. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo do reprezentowania członka Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu w dniu 20 czerwca 2026 r. powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności, czytelnie podpisane przez mocodawcę i złożone w Sekretariacie Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 17 czerwca 2026 r. do godziny 15:00. Druki pełnomocnictw dostępne są w siedzibie Spółdzielni. Zwracamy uwagę, iż powołana w zdaniu poprzedzającym nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadziła istotne ograniczenia i wymogi formalne dotyczące pełnomocnictw na Walnych Zgromadzeniach. Wzory pełnomocnictw przygotowane przez Spółdzielnię uwzględniają powyższe zmiany, stąd też rekomendacja by korzystać ze wzorów przygotowanych przez Spółdzielnię.
- i) Przypominamy również, iż posiadanie dokumentu tożsamości jest obowiązkowe. Osoby nie posiadające dokumentu potwierdzającego tożsamość nie otrzymają mandatu uprawniającego do głosowania.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”  
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Jacek Powskiński

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”  
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Martyna Kalinowska