

# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”

www.smksawerow.pl

02-653 Warszawa Al. Niepodległości 43, tel/fax 22 843-25-17, 22 853 56 51  
KRS 0000025563 NIP 525-001-14-73 REGON 011020095

---

## Klauzula informacyjna – monitoring wizyjny

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, że pomieszczenia w budynkach Spółdzielni oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, **objęte są systemem monitoringu wizyjnego rejestrującego i utrwalającego wizerunek wszystkich wchodzących i wychodzących z tego budynku osób.**

Monitoring wizyjny służy zapewnieniu bezpieczeństwa osób i mienia oraz danych znajdujących się na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ksawerów” oraz pozwala nam sprawować kontrolę nad dostępem do budynku i znajdujących się w nim lokali wyłącznie przez osoby upoważnione.

Wchodząc na teren nieruchomości akceptujecie Państwo fakt rejestrowania i utrwalania Państwa wizerunku w systemie naszego monitoringu wizyjnego. Brak akceptacji dla rejestracji i utrwalenia Pani / Pana wizerunku możliwa jest wyłącznie w drodze rezygnacji z wejścia na powyższy teren.

Dane „wizerunkowe” są danymi osobowymi, podlegającymi ochronie oraz zasadom ich przetwarzania określonym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych.

Wobec powyższego **chcielibyśmy poinformować Państwa o zasadach przetwarzania danych osobowych utrwalonych w systemie monitoringu wizyjnego na poszczególnych nieruchomościach oraz o prawach, jakie z tego tytułu Państwu przysługują.**

Informację tę, podawaną zgodnie z Art. 13 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (dalej: „**RODO**”), **udostępni na Państwa żądanie, w formie papierowej, pracownik sekretariatu Biura Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów”, pod adresem: Al. Niepodległości 43, 02-653 Warszawa.**

*Pozdrawiamy, zespół SM „Ksawerów” w Warszawie*

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

### w stosunku do osób, których wizerunek utrwalono w systemie monitoringu wizyjnego zainstalowanego na terenie budynku wchodzącego w zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów”

Zgodnie z Art. 13 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (dalej: „**RODO**”), w związku z zarejestrowaniem i utrwaleniem Pani / Pana danych osobowych w zakresie wizerunku osoby fizycznej w systemie monitoringu wizyjnego, niniejszym informujemy:

**1. Kto jest administratorem Państwa danych osobowych utrwalonych w systemie monitoringu wizyjnego budynku ?** Administratorem Pani/Pana danych osobowych utrwalonych w systemie monitoringu wizyjnego budynku jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”, Al. Niepodległości 43, Warszawa, tel. kontaktowy: 22 843 25 17 (dalej „**Spółdzielnia**”).

**2. Jakie są cele przetwarzania przez Spółdzielnię danych osobowych w zakresie Państwa wizerunku?** Pani/Pana dane osobowe w tym zakresie przetwarzane będą wyłącznie w celach:

- zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz danych znajdujących się na terenie wyżej opisanego budynku / nieruchomości;
- zapewnienia kontroli dostępu do budynku i znajdujących się w nim lokali wyłącznie przez osoby upoważnione, w tym także poza godzinami pracy lokali użytkowych;
- przeciwdziałania zdarzeniom skutkującym powstaniem niebezpieczeństwa dla osób i mienia oraz danych znajdujących się na terenie ww. budynku, w tym także skutkującym powstaniem szkody lub zwiększeniem rozmiarów zaistniałej szkody;
- ewentualnego ustalenia osoby sprawcy szkody lub czynu zabronionego i wyjaśnienia istotnych okoliczności związanych ze zdarzeniem zarejestrowanym i utrwalonym w systemie monitoringu wizyjnego;
- dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, w tym także po to, by móc prowadzić windykację należności, postępowania sądowe, arbitrażowe i mediacyjne;
- wsparcia organów ochrony prawnej w prowadzonych przez nie postępowaniach dotyczących zdarzeń lub sytuacji zarejestrowanych i utrwalonych z użyciem systemu monitoringu wizyjnego;
- przechowywania danych dla celów archiwizacyjnych, oraz po to, by zapewnić rozliczalność (tj. wykazać, że Spółdzielnia spełnia obowiązki wynikające z przepisów prawa);

- 3. Skąd Spółdzielnia posiada dane osobowe w zakresie Państwa wizerunku?** Dane osobowe w zakresie wizerunku osoby fizycznej pozyskaliśmy bezpośrednio od Pani / Pana – na skutek ich zarejestrowania i utrwalenia w związku z Pani / Pana osobistą obecnością na wyżej opisanym terenie objętym monitoringiem.
- 4. Jaka jest podstawa prawna przetwarzania przez Spółdzielnię danych osobowych w zakresie Państwa wizerunku?** Przetwarzanie danych osobowych wymaga podstawy prawnej. RODO przewiduje kilka rodzajów takich podstaw prawnych, a w przypadku Spółdzielni i danych osobowych w zakresie wizerunku osoby fizycznej mamy do czynienia z przetwarzaniem na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – tj. z uwagi na **niezbędność dla celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez administratora danych** – ta przesłanka dotyczy przypadków, gdy przetwarzanie danych osobowych jest uzasadnione z uwagi na nasze usprawiedliwione potrzeby.
- 5. Czym przejawia się prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora danych?** Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest potrzeba realizacji celów przetwarzania danych w zakresie wizerunku osoby fizycznej, opisanych w pkt. 2 powyżej.
- 6. Komu zgodnie z prawem Spółdzielnia może udostępnić Państwa dane osobowe w zakresie wizerunku?** Pani / Pana dane osobowe, w zależności od konkretnej potrzeby, mogą być udostępniane: (1) kancelariom prawnym świadcząca na rzecz Spółdzielni usługi doradztwa prawnego; (2) innym podmiotom, jeżeli zdarzenie utrwalone z wykorzystaniem systemu monitoringu wizyjnego dotyczy tych podmiotów, w tym w szczególności ich mienia lub personelu; (3) bezpośrednim doradcom osób, których dane zarejestrowane i utrwalone w systemie monitoringu wizyjnego dotyczą; (4) firmie informatycznej serwisującej system informatyczny Spółdzielni; (5) firmie – operatorowi systemu monitoringu wizyjnego; (6) firmie świadczącej usługi utrzymania technicznego systemu monitoringu wizyjnego; (7) organom ochrony prawnej (np. Policja, prokuratura), sądom, organom egzekucyjnym; (8) innym, nie wymienionym powyżej podmiotom, na zasadach określonych w przepisach prawa.

Powyższy katalog i wyliczenie ma charakter przykładowy i w konkretnej sytuacji Pani / Pana dane będą przekazywane wyłącznie wybranym odbiorcom oraz zgodnie z uzasadnioną potrzebą.

- 7. Czy Spółdzielnia będzie przekazywać Państwa dane osobowe w zakresie utrwalonego wizerunku do państwa trzeciego (tj. spoza EOG) lub organizacji międzynarodowej?** Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej bez Pani/Pana zgody; przy czym możliwe jest przekazanie Pani/Pana danych do państwa trzeciego w sytuacji, gdy administrator poczty e-mail, z której Pani/Pan korzysta w kontaktach ze Spółdzielnią, korzysta z serwerów zlokalizowanych fizycznie poza EOG (np. gmail,

yahoo, hotmail); zgoda w tym zakresie nie będzie także wymagana, jeżeli przekazanie do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej wynikać będzie z obowiązku prawnego nałożonego na administratora danych.

**8. Przez jaki okres będą przechowywane w Spółce Państwa dane osobowe w zakresie utrwalonego wizerunku?** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez w zależności od nieruchomości przez okres od 14 do 30dni od zarejestrowania i utrwalenia, po którym to czasie będą automatycznie usunięte (nadpisywane przez nowe dane), a w przypadku prowadzenia postępowania, w związku z którym przetwarzane są dane wizerunkowe – do czasu jego zakończenia lub po wydaniu zezwolenia bądź nakazu usunięcia przez upoważniony organ władzy publicznej lub po stwierdzeniu bezprzedmiotowości bądź nieprzydatności dalszego przetwarzania danych ze względu na cel, któremu miało służyć ich przetwarzanie przez Spółdzielnię.

Ze względu na to, że podstawą przetwarzania danych w zakresie wizerunku osoby fizycznej jest uzasadniony interes administratora danych, ich przetwarzanie będzie następowało do czasu istnienia tego uzasadnionego interesu (tj. do dnia, w którym dalsze przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych okaże się nieuzasadnione ze względu na cel, jakiemu miało służyć).

**9. Jakie przysługują Państwu prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych w zakresie utrwalonego wizerunku?** W związku z przetwarzaniem przez Spółdzielnię danych osobowych przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 RODO,
- prawo do sprostowania swoich danych, na podstawie art. 16 RODO,
- prawo do usunięcia swoich danych, na podstawie art. 17 RODO (prawo to nie może pozostawać w sprzeczności z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi),
- prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych, na podstawie art. 18 RODO,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 RODO,
- prawo do przenoszenia swoich danych, na podstawie art. 20 RODO,
- w przypadku uznania przez Panią/Pana, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w zakresie utrwalonego wizerunku narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan **ponadto prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.**

**10. Czy muszę podać Spółdzielni swoje dane osobowe lub mogę nie zgodzić się na rejestrowanie i utrwalanie mojego wizerunku?** Zgoda na rejestrowanie i utrwalanie wizerunku w systemie naszego monitoringu nie jest wymaga w sytuacji, gdy zamierza Pani / Pan wejść na teren objęty monitoringiem lub obecność Pani / Pana na tym terenie jest konieczna i wynika z innych

okoliczności. W związku z obecnością na terenie objętym monitoringiem wizyjnym Pani / Pana wizerunek będzie zawsze rejestrowany i utrwalany w systemie tego monitoringu, bez względu na Pani / Pana ewentualny sprzeciw.

Odmowa rejestracji i utrwalenia przez Spółdzielnię Pani / Pana wizerunku możliwa jest wyłącznie w drodze rezygnacji z wejścia na wyżej opisany teren.

Podanie danych „wizerunkowych” ma zatem charakter obowiązkowy i następuje z chwilą wejścia na teren objęty monitoringiem; konsekwencją nie podania tych danych – poprzez rezygnację z wejścia na ten teren – jest brak możliwości zrealizowania celu Pani / Pana wizyty.

**11. Czy Spółdzielnia będzie w sposób zautomatyzowany podejmowała wobec mnie decyzje lub prowadziła automatyczne profilowanie (np. z wykorzystaniem algorytmów)?** Spółdzielnia nie prowadzi zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz automatycznego profilowania danych osobowych. Przetwarzanie Pani / Pana danych będzie odbywało się zarówno w sposób ręczny jak i z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego.

**12. Czy w Spółdzielni obowiązują szczególne procedury ochrony moich danych osobowych?**

W Spółdzielni przykładamy wyjątkową wagę do ochrony danych osobowych, które pozyskaliśmy. W tym celu wdrożyliśmy w naszej działalności Politykę Ochrony Danych Osobowych zgodną z wymogami RODO, której przestrzeganie zapewnia ochronę powierzonych nam danych osobowych przed nieuprawnionym przetwarzaniem. Postępowanie zgodnie z wprowadzoną Polityką Ochrony Danych Osobowych jest dla nas jednym z najważniejszych priorytetów.

*Zespół SM „Ksawerów”*