

Warszawa, dnia 10 stycznia 2020 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów”
uprzejmie informuje, iż przed rozpoczęciem prac związanych z remontem klatki schodowej
od dnia 13 stycznia 2020 r. rozpoczyna się remont
boksów piwnicznych w budynku przy al. Niepodległości 67

UWAGA - ważne informacje:

1. Zakres prac przewiduje wykonanie nowej wylewki, naprawę i tynkowanie ścian w piwnicach lokatorskich. Prace realizowane będą w ramach funduszu remontowego budynku.
2. Nie ma fizycznej możliwości aby jednocześnie przystąpić do remontu 264 piwnic oraz aby 264 posiadaczy piwnic w tym samym czasie sprzątało i opróżniało swoje piwnice dlatego w celu usprawnienia organizacji remontu każdy właściciel będzie indywidualnie informowany o konieczności opróżnienia piwnicy przynależnej do jego lokalu. Spółdzielnia z kilkudniowym wyprzedzeniem będzie podejmować próby kontaktu telefonicznego lub za pośrednictwem gospodarza.
3. Od dnia 13 stycznia 2020 r. prace rozpoczynają się tylko w piwnicach lokali od nr 144 do nr 200 (jeżeli właściciel wyraził zgodę na remont).
4. Warunkiem wykonania prac w piwnicy lokatora jest jej opróżnienie oraz demontaż wszystkich mebli, szaf, półek, etc. Pracownicy ekipy remontowej nie mają w zakresie umowy opróżniania i sprzątania piwnic oraz korytarzy piwnicznych z rzeczy mieszkańców.
5. Opróżnioną piwnicę należy pozostawić otwartą. Otwarte drzwi do opróżnionej piwnicy będą sygnałem dla ekipy remontowej, iż może wykonywać w niej ww. prace. Przedmiotów z piwnicy nie należy pozostawiać na korytarzach.
6. Z przyczyn organizacyjnych uprzejmie prosimy aby mieszkańcy, których piwnice nie są w danym momencie remontowane nie schodzili do piwnic i ich nie sprząтали bez uprzedniego kontaktu ze strony Spółdzielni o zbliżającym się terminie rozpoczęcia prac w danym korytarzu piwnicznym.
7. Od dnia 10 stycznia 2020 r. (i przez cały okres remontu) zarówno po stronie klatki A jak i B będą podstawione kontenery na nieprzydatne już rzeczy znajdujące się w Państwa piwnicach. Bardzo prosimy aby przy okazji remontu mieszkańcy uporządkowali swoje piwnice.
8. Istnieje również możliwość przeniesienia rzeczy z piwnicy do pomieszczenia wspólnego w budynku. W tym celu prosimy kontaktować się bezpośrednio z gospodarzami budynku dla części A tel. 728-426 564 (TP) dla części B tel. 728-426-565 (AS)
9. Spółdzielnia oraz Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez mieszkańców w korytarzach piwnicznych oraz piwnicach.
10. **Mieszkańcy, którzy nie chcą opróżniać piwnicy i nie są zainteresowani remontu w swojej piwnicy zobowiązani są do złożenia w Spółdzielni pisemnych oświadczeń o rezygnacji z remontu** (druk oświadczenia dostępny u Gospodarzy Budynku i w Biurze Spółdzielni).
11. Spółdzielnia na bieżąco będzie informować Państwa o kolejnych etapach prac dlatego uprzejmie prosimy o zwracanie uwagi na ogłoszenia.
12. Po zakończeniu prac każdy właściciel piwnicy otrzyma od wykonawcy do podpisu protokół odbioru.