

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”

www.smksawerow.pl

02-653 Warszawa al. Niepodległości 43, tel. 22 843-25-17, 22 853 56 51

KRS 0000025563

NIP 525-001-14-73

REGON 011020095

Warszawa, dnia 04.11.2024 r.

OGŁOSZENIE

W związku ze stanem technicznym loggii w budynku przy ul. Okęckiej 8, który wymaga podjęcia działań w trybie awaryjnym oraz po Zebraniu z mieszkańcami, które odbyło się w dniu 28.10.2024 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów” uprzejmie informuje, iż

od dnia 13 listopada 2024 r. rozpoczynają się prace związane z generalnym remontem loggii wraz z wymianą płyt balkonowych.

Informacje ogólne:

1. Prace remontowe wykonywane będą z zewnętrznych wind i w związku z tym zakładamy, iż nie będzie konieczności wchodzenia do mieszkań.
2. Loggie na czas remontu będą całkowicie wyłączone z użytkowania.
3. W imieniu Wykonawcy prosimy mieszkańców o uprzątnięcie loggii i parapetów ze wszystkich przedmiotów (kwiaty, doniczki, meble, dywany itd.).
4. Termin realizacji inwestycji uzależniony jest od warunków pogodowych.
5. Wykonawca ze względów bezpieczeństwa zabezpieczy teren budowy tymczasowym ogrodzeniem wokół budynku co w okresie remontu będzie mogło wiązać się z utrudnieniami dla mieszkańców.
6. Spółdzielnia na bieżąco będzie informować Państwa o przebiegu prac dlatego uprzejmie prosimy o zwracanie uwagi na ogłoszenia.

Zakres prac:

1. Rozbiórka posadzek płyt loggii, warstwy izolacyjnej, cokolików oraz demontaż obróbek blacharskich i gzymsów.
2. Rozbiórka płyt czołowych loggii oraz zabezpieczenie drzwi balkonowych tymczasowymi barierkami.
3. Wykonanie nowych posadzek oraz izolacji płyt loggii z wywinięciem na ściany loggii.
4. Wykonanie podłoża i odwodnienia w system uszczelniający RESITRIX® – ułożenie podłogi i cokołów (tzw. metoda wentylowana).
5. Naprawa ścian i sufitów loggii.
6. Montaż balustrad prostych ze stali nierdzewnej wypełnionych szkłem bezpiecznym w kolorze mlecznym.