

I N F O R M A C J A

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów”

informuje, że od dnia 15.01.2024 r. prowadzone będą prace związane z generalnym **remontem klatki schodowej** budynku przy al. Niepodległości 67.

ISTOTNE INFORMACJE:

- 1) Zakres remontu: układanie płytek gresowych na podłogach oraz schodach, malowanie ścian i sufitów, wymiana źródeł światła, uporządkowanie instalacji teletechnicznej oraz wkuwanie okablowania dzwonek;
- 2) Prace realizowane będą kolejno od X do I piętra na obu klatkach. Drugi etap inwestycji związany z remontem parterów klatki A i B oraz wejścia do budynku od strony klatki B będzie realizowany w kolejnym roku;
- 3) **Kraty do korytarzy oraz drzwi pożarowe pomiędzy klatkami na czas remontu muszą pozostać otwarte, prosimy o ich niezamykanie;**
- 4) **Prosimy o uprzątnięcie i zabranie z korytarzy wszystkich przedmiotów, w tym wycieraczek;**
- 5) **Na właścicielach spoczywa obowiązek zabrania rowerów z korytarzy, które stanowią części wspólne nieruchomości. Przypominamy jednocześnie, że w całym budynku obowiązuje zakaz zastawiania ciągów komunikacyjnych;**
- 6) Na podłogach w korytarzach będą układane płytki gresowe. W związku z powyższym drzwi do mieszkań, które otwierane są na zewnątrz - czyli niezgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż. – będą podcinane. Jeśli jednak drzwi do lokalu objęte są gwarancją lub/i nie będzie możliwości ich podcięcia przez ekipę remontową obowiązek ten przechodzi na właściciela lokalu. **Jeśli ktoś z Państwa planuje w najbliższym czasie wymianę drzwi – prosimy o zgłoszenie tego faktu kierownikowi projektu (dane kontaktowe poniżej) i dokonanie wymiany przed zakończeniem remontu klatek.**
- 7) **W razie pytań należy kontaktować się z brygadziwą ekipy remontowej lub kierownikiem projektu – p. Mirosław Cichowlas tel. 695 994 168;**
- 8) Wstępny termin zakończenia prac to maj 2024 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów” Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”

CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Jacek Powski mgr Martyna Kalinowska