

# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”

www.smksawerow.pl

02-653 Warszawa Al. Niepodległości 43, Tel/Fax 22 843-25-17, 22 853 56 51

KRS 0000025563

NIP 525-001-14-73

REGON 011020095

Warszawa, dnia 17.12.2018 r.

## INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Ksawerów" działając na podstawie § 16 pkt b) Regulaminu zlecenia robót oraz dostaw przez SM „Ksawerów” oraz realizując uchwałę Rady Nadzorczej nr 26/2018 z dnia 25.09.2018 r. uprzejmie informuje, iż w dniu 17.12.2018 r. została podpisana umowa na wymianę dźwigu osobowego w budynku przy al. Niepodległości 67.

1. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie przez firmę Winda Warszawa Sp. z o. o.
2. Wartość umowy : 134 000,00zł netto + 8% Vat
3. Termin realizacji: 18.02.2019 r. - 31.03.2019 r.
4. Okres gwarancji i rękojmi: 72 m-ce
5. Miesięczny koszt konserwacji: 200,00zł netto

Wstępnie planowany koszt wymiany dźwigu w budynku przy al. Niepodległości 67 szacowany był na 180 000,00zł. Biorąc pod uwagę oferowaną cenę, koszt sporządzenia dokumentacji technicznej oraz koszty nadzoru inwestorskiego prowadzonego przez inspektora ds. urządzeń dźwigowych można przypuszczać, iż uda się zrealizować inwestycję zamykając się w kwocie 160 000,00zł.

Jednocześnie uprzejmie wyjaśniamy, iż wymiana dźwigu w 2018 roku była niemożliwa w związku z niewystarczającymi środkami na funduszu remontowym dźwigów budynku. Natomiast szacowany koszt naprawy dźwigu wynosiłby wstępnie ok. 28 000,00zł netto co biorąc pod uwagę plany wymiany tego dźwigu w niedalekiej przyszłości kwalifikowało naprawę jako inwestycję nieopłacalną.

Przepraszamy za wszelkie niedogodności związane z przestojem dźwigu  
oraz dziękujemy Mieszkańcom za cierpliwość i zrozumienie.

CZŁONEK ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów”

mgr Jacek Powskiński

CZŁONEK ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów”

mgr Martyna Frąckiewicz





AL. NIEPODŁĘGOŚCI 67- PRZED WYMIANĄ WINDY / LUTY 2019