

UWAGA! WAŻNE! DOTYCZY ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów” informuje, że weszły w życie nowelizacje Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz Ustawy Prawo budowlane. Świadectwo charakterystyki energetycznej to dokument sporządzony na podstawie oceny energetycznej budynku lub lokalu, polegający na obliczeniu zapotrzebowania na energię potrzebną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody, a także klimatyzacji i oświetlenia. Dokument ten musi być sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie, wpisaną do Wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii. <https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych>

Świadectwo charakterystyki energetycznej zawiera:

- dane identyfikacyjne budynku lub części budynku, zdjęcie obiektu, dane osoby sporządzającej;
- charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku;
- zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku.
-

Właściciel lokalu lub osoba, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu przekazuje świadectwo nabywcy lub najemcy w momencie, gdy lokal będzie:

- zbywany na podstawie umowy sprzedaży,
- zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- wynajęty – obowiązek posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu dotyczy notarialnych umów najmu zawieranych po 28 kwietnia 2023 r.

Dla obecnie obowiązujących umów nie ma konieczności sporządzania tego dokumentu.

Nabywca lub najemca nie mogą zrzec się prawa do otrzymania świadectwa.

Świadectwo charakterystyki energetycznej nie jest wymagane, kiedy wykorzystujemy istniejący lokal "na własny użytek", tj. nie zamierzamy go sprzedawać lub wynajmować.

Na wniosek właściciela lokalu spółdzielnia ma obowiązek nieodpłatnego przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, bądź udostępnienia dokumentacji technicznej budynku w przypadku braku aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne przez 10 lat od dnia jego sporządzenia. Dotychczasowe świadectwa zachowują ważność przez okres na jaki zostały sporządzone.

W przypadku dodatkowych pytań zachęcamy do bezpośredniego kontaktu z Sekretariatem Departamentu Gospodarki Niskoemisyjnej Ministerstwa Rozwoju i Technologii: tel. +48 22 411 92 40, e-mail: sekretariatDGN@mrit.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/Swiadectwa-charakterystyki-energetycznej>