

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”

www.smksawerow.pl

02-653 Warszawa Al. Niepodległości 43, Tel/Fax 22 843-25-17, 22 853 56 51

Warszawa, dnia 22.06.2017 r.

WAŻNA INFORMACJA!

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej ”Ksawerów” uprzejmie informuje mieszkańców, iż realizując plan remontów na 2017 rok oraz zgodnie z decyzją zebrania mieszkańców budynku Okęcka 3, które odbyło się w dniu 10.05.2017 r. biorąc pod uwagę koszty prace związane z remontem elewacji budynku rozłożone zostały w czasie i podzielone zostały na trzy etapy:

I Etap – remont elewacji i loggii na ścianach szczytowych.

II Etap – remont elewacji i loggii na ścianie zachodniej.

III Etap – remont elewacji ściany wschodniej i wejść do klatek.

W dniu 26 czerwca 2017 roku (poniedziałek)

wykonawca wyłoniony w przetargu nieograniczonym firma TMB Maat Sp. z o. o.

przystępuje do realizacji I Etapu, który obejmował będzie:

1. Docieplenie ścian szczytowych z remontem istniejącej warstwy termomodernizacyjnej:

- fragmenty ściany południowej i północnej budynku z balkonami i loggiami;
- fragmenty ściany wschodniej budynku na odcinku do uskoku elewacji;
- fragmenty ściany zachodniej budynku na odcinku do ścian bocznych loggii.

2. Remont loggii na elewacji szczytowej:

- usunięcie wszystkich obecnie istniejących wierzchnich warstw posadzkowych;
- wykonanie izolacji poziomej wodoszczelnej płyty;
- wykonanie posadzki cementowej płyty loggii oraz zabezpieczenie ich płytka terakotową (za zgodą mieszkańca);
- wymiana obróbki blacharskiej;
- remont spodu i czoła loggii z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej;
- mycie, naprawa ubytków i malowanie ścian wewnętrznych loggii;
- podwyższenie balustrad do wysokości normowej (tylko na loggiach na elewacji południowej)
- zabezpieczenie pełnych balustrad na loggiach obróbką blacharską;
- czyszczenie i malowanie balustrad ażurowych;
- nie będą wymieniane kraty na parterach, za zgodą mieszkańca zostaną wyczyszczone i pomalowane.

3. Remont balkonów na elewacji szczytowej:

- czyszczenie i malowanie balustrad ażurowych;
- demontaż obecnego i montaż nowego zadaszania systemowego nad dwoma balkonami na ostatnich kondygnacjach;

4. Pozostałe prace:

- demontaż obecnych i montaż nowych parapetów podokiennych na docieplanych ścianach;
- demontaż i montaż odwodnienia, wymiana obróbki blacharskiej przy połąci dachu w postaci nowych rur spustowych. Na odcinku ocieplanych ścian wymienione zostaną rynny i pas nadrynnowy;
- wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej uzgodnionej na zebraniu mieszkańców.

Za utrudnienia przepraszamy.