



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ksawerów”

02-653 Warszawa Al. Niepodległości 43

www.smksawerow.pl E-mail: sekretariat@smksawerow.pl

Tel/Fax 22 843-25-17, 22 853 56 51

KRS 0000025563

NIP 525-001-14-73

REGON 011020095

I. dz. 499, 589 / 2015

Warszawa, dnia 12 marca 2015 r.

Komitety Domowe Budynków:

Al. Niepodległości 67/223 – p. Danuta Jastalska

Al. Niepodległości 71A/1 – p. Anna Molenda

ul. Modzelewskiego 94/5 – p. Krystyna Afanasjef

Warszawa

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ksawerów” w Warszawie przesyła w załączeniu obszerną wykładnię prawną sporządzoną przez Kancelarię Prawną Radcy Prawnego Jacka Wierzbickiego w sprawie interwencji Komitetu Domowego w związku z urządzeniem parkingu odpłatnego na działce nr ewid. 91/2 przy ul. Woronicza 30A, stanowiącej mienie ogólnospółdzielcze.

Z załączonej opinii prawnej wynika, że działanie Zarządu Spółdzielni jest w pełni uprawnione i służy osiągnięciu korzyści ekonomicznych z majątku będącego własnością wszystkich Członków Spółdzielni.

Z opinii prawnej wynika również, że sprawa organizacji ruchu wewnątrz osiedla jest nadal otwarta i w końcu powinna zostać rozwiązana. Na brak dojazdu do poszczególnych budynków zwracają uwagę służby ratownicze i komunalne. Sytuacja ta sprawia również kłopoty mieszkańcom w przypadku konieczności dowozu, np. mebli.

Zarząd jest gotowy na podjęcie rzeczowych rozmów z Mieszkańcami Nieruchomości Al. Niepodległości 67, 71A, Modzelewskiego 94 w sprawie rozwiązania problemu komunikacji wewnątrz osiedla.

W załączeniu:

- Opinia Prawna wraz z załącznikami.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych

inż. Andrzej Nurzyński

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Stanisław Frąckowiak